

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.'NİN**  
**DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE**  
**DAP NİŞANTAŞI KORU İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'Yİ**  
**DEVRALMASI SURETİYLE**  
**KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURU METNİ**

Bu duyuru metni, <sup>02/12/2022</sup>.../2022 tarih ve <sup>70/1711</sup>... sayılı Kurul Kararı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından <sup>02.../12/2022</sup> tarihinde onaylanmıştır.

DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin ("Devrolan", "DAP Gayrimenkul") DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi ("Devrolan", "DAP Çekmeköy") ve Dap Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi ("Devrolan", "DAP Nişantaşı") devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. halihazırda DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş ve DAP Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini ve oy haklarını temsil eden payların tamamına sahip olduğundan, söz konusu işlem nedeniyle DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin sermayesinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Duyuru metninin onaylanması, duyuru metninde ve birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Sermaye Piyasası Kurulu'nca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin [www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr](http://www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

- 5 Aralık 2022



**DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY**  
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak  
No:169 / A Blok / Beşiktaş / İSTANBUL  
Küçükçekircek Dairesi Müd. 2701200923

**DAP NİŞANTAŞI KORU**  
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak  
No:169 / A Blok / Beşiktaş / İSTANBUL  
Küçükçekircek Dairesi Müd. 2701200923

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak Dap Royal Center  
B Blok No:169 / A Blok / Beşiktaş / İSTANBUL  
Küçükçekircek Dairesi Müd. - 3330033218

## 1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

## 2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

DAP Gayrimenkul, DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın sermayesini ve oy haklarını temsil eden payların tamamına sahip olması ve aynı ekonomik bütünlük içinde yer almaları, birleşme işleminin yönetim ve kontrol açısından hiçbir değişikliğe sebep olmaması ve rekabetin azalmasına veya hâkim durum yaratılmasına veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesine yol açmaması nedeniyle, birleşme işlemine izin verilmesi için Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmamıştır.

Birleşme işlemi nedeniyle izni gereken başka bir kurum bulunmamaktadır.

## 3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özene gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	SORUMLU OLDUĞU KISIM
Ziya YILMAZ Yönetim Kurulu Başkanı DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ Altayçeşme Mah. Camlı Sk. Dap Royal Center B Blok No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. - 3330033218 08/11/2022	DUYURU METNİNİN TAMAMI
DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SORUMLU OLDUĞU KISIM
Ziya YILMAZ Yönetim Kurulu Başkanı DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. 2701200923 08/11/2022	DUYURU METNİNİN TAMAMI
DAP Nişantaşı Koru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SORUMLU OLDUĞU KISIM
Ziya YILMAZ Yönetim Kurulu Başkanı DAP NİŞANTAŞI KORU İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. 2701200915 08/11/2022	DUYURU METNİNİN TAMAMI

DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. 2701200923

DAP NİŞANTAŞI KORU  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. 2701200915

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Camlı Sk. Dap Royal Center  
B Blok No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. - 3330033218

#### 4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

##### 4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş., DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve DAP Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'dir.

##### 4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

	DAP Gayrimenkul	DAP Çekmeköy	DAP Nişantaşı
Ticaret sicili	İstanbul Ticaret Sicili M.	İstanbul Ticaret Sicili M.	İstanbul Ticaret Sicili M.
Sicil numarası	178057- 0	383210-5	382663- 5

##### 4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

	DAP Gayrimenkul	DAP Çekmeköy	DAP Nişantaşı
Kuruluş tarihi	04.02.1981	27.04.2018	27.04.2018
Süresi	Süresiz	Süresiz	Süresiz

##### 4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

	DAP Gayrimenkul	DAP Çekmeköy	DAP Nişantaşı
Hukuki statüsü	Anonim şirket	Anonim şirket	Anonim şirket
Tabi olduğu mevzuat	TTK ve SPK ile ilgili mevzuat	TTK ile ilgili mevzuat	TTK ile ilgili mevzuat
Kurulduğu ülke	Türkiye	Türkiye	Türkiye
Kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi	Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. N.16 B Blok Daire 8 Maltepe -İstanbul	Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. N.16 B Blok Daire 8 Maltepe -İstanbul	Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. N.16 B Blok Daire 8 Maltepe -İstanbul
İnternet adresi	<a href="http://www.dapgayrimenkulgelistirime.com.tr">www.dapgayrimenkulgelistirime.com.tr</a>	<a href="http://www.ormankoycekmekoy.com">www.ormankoycekmekoy.com</a>	<a href="http://www.nisantasikoru.com">www.nisantasikoru.com</a>
Telefon numaraları	(0216) 500 49 00	(0216) 500 49 00	(0216) 500 49 00
Fax numaraları	(0216) 500 49 98	(0216) 500 49 98	(0216) 500 49 98

##### 4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

	DAP Gayrimenkul	DAP Çekmeköy	DAP Nişantaşı
Sermaye Tutarı	200.000.000 TL	28.000.000 TL	56.000.000 TL

##### 4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

	DAP Gayrimenkul	DAP Çekmeköy	DAP Nişantaşı
Kayıtlı Sermaye Tavanı	1.000.000.000 TL	Yoktur.	Yoktur.

##### 4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

DAP Gayrimenkul'ün C grubu payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın payları borsada işlem görmemekte olup, bu hususa ilişkin bir başvurusu bulunmamaktadır.

- 5 Aralık 2022

**DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY**  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi MÜD. 2701200915

**DAP NİŞANTAŞI KURU**  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi MÜD. 2701200915

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Dap Royal Center  
B Blok No: 16 B / 8 Maltepe - İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi MÜD. - 2330033218

#### 4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

DAP Gayrimenkul'ün ana faaliyet konusu, her türlü inşaat işlerinin taahhüdü, muhtelif yıllara sâri olacak inşaat işleri, kat mülkiyeti esaslarını ihtiva eden arsa karşılığı inşaat işleri yapmak ve taşınmazlar üzerinde gayrimenkul projesi geliştirmektir.

DAP Çekmeköy'ün ana faaliyet konusu, her türlü inşaat işlerinin taahhüdü, muhtelif yıllara sâri olacak inşaat işleri, kat mülkiyeti esaslarını ihtiva eden arsa karşılığı inşaat işleri yapmak ve taşınmazlar üzerinde gayrimenkul projesi geliştirmektir.

DAP Nişantaşı'nın ana faaliyet konusu, her türlü inşaat işlerinin taahhüdü, muhtelif yıllara sâri olacak inşaat işleri, kat mülkiyeti esaslarını ihtiva eden arsa karşılığı inşaat işleri yapmak ve taşınmazlar üzerinde gayrimenkul projesi geliştirmektir.

#### 5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

##### 5.1. DAP Gayrimenkul

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ziya Yılmaz	YK Başkanı	YK Başkanı	3 Yıl / 1 yıl 5 ay	95.996.076	48%
Rafet Yılmaz	YK Bşk. Yrd.	YK Başkan Yrd.	3 Yıl / 1 yıl 5 ay	63.981.385	32%
Yusuf Aydın	YK Üyesi	YK Üyesi	3 Yıl / 1 yıl 5 ay	-	-
Tarik Sönmez	YK Üyesi	YK Üyesi	3 Yıl / 1 yıl 5 ay	-	-
Murat Parmakçı	Bağımsız YK Üyesi	Bağımsız YK Üyesi	3 Yıl / 1 yıl 5 ay	-	-
Uğur Serencam	Bağımsız YK Üyesi	Bağımsız YK Üyesi	3 Yıl / 1 yıl 5 ay	-	-

##### 5.2. DAP Çekmeköy

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ziya Yılmaz	YK Başkanı	YK Başkanı	3 Yıl / 2 yıl 8 ay	0.00	0,00
Rafet Yılmaz	YK Bşk. Yrd.	YK Bşk. Yrd.	3 Yıl / 2 yıl 8 ay	0.00	0,00

##### 5.3. DAP Nişantaşı

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ziya Yılmaz	YK Başkanı	YK Başkanı	3 Yıl / 2 yıl 8 ay	0.00	0,00
Rafet Yılmaz	YK Bşk. Yrd.	YK Bşk. Yrd.	3 Yıl / 2 yıl 8 ay	0.00	0,00

**DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY**  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi MÜD. - 3330033216

**DAP NİŞANTAŞI KORU**  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi MÜD. - 2701200916

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Dap Royal Center  
B Blok No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi MÜD. - 3330033216

- 5 Aralık 2022



## 6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

### 6.1.1. DAP Gayrimenkul

#### DOĞRUDAN SERMAYE PAYI

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Grubu	Halka Açıklık Durumu	Sermaye Payı			
			Son Genel Kurul Toplantısı 17.05.2022		Son Durum 08.11.2022	
Ziya Yılmaz	A	Halka Açık Değil	40.000.000	20,00%	40.000.000	20,00%
Ziya Yılmaz	C	Halka Açık Değil	49.988.000	24,99%	49.988.000	24,99%
Ziya Yılmaz	C	Halka Açık	8.379.281	4,19%	6.008.076	3,00%
Rafet Yılmaz	B	Halka Açık Değil	26.666.668	13,33%	26.666.668	13,33%
Rafet Yılmaz	C	Halka Açık Değil	33.325.332	16,66%	33.325.332	16,66%
Rafet Yılmaz	C	Halka Açık	5.029.328	2,51%	3.989.385	1,99%
Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C	Halka Açık Değil	20.000.000	10,00%	20.000.000	10,00%
Diğer - Halka Açık Kısım	C	Halka Açık	16.611.391	8,31%	20.022.539	10,01%
<b>Toplam</b>			<b>200.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100%</b>

#### DOĞRUDAN OY HAKKI

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Grubu	Halka Açıklık Durumu	Oy Hakkı			
			Son Genel Kurul Toplantısı 17.05.2022		Son Durum 08.11.2022	
Ziya Yılmaz	A	Halka Açık Değil	200.000.000	55,56%	200.000.000	55,56%
Ziya Yılmaz	C	Halka Açık Değil	49.988.000	13,89%	49.988.000	13,89%
Ziya Yılmaz	C	Halka Açık	8.379.281	2,33%	6.008.076	1,67%
Rafet Yılmaz	B	Halka Açık Değil	26.666.668	7,41%	26.666.668	7,41%
Rafet Yılmaz	C	Halka Açık Değil	33.325.332	9,26%	33.325.332	9,26%
Rafet Yılmaz	C	Halka Açık	5.029.328	1,40%	3.989.385	1,11%
Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C (*)	Halka Açık	20.000.000	5,56%	20.000.000	5,56%
Diğer - Halka Açık Kısım	C	Halka Açık	16.611.391	4,61%	20.022.539	5,56%
<b>Toplam</b>			<b>360.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>360.000.000</b>	<b>100%</b>

(\*) Sermayesinin ve oy haklarının %60'ı Ziya Yılmaz'a ve %40'ı Rafet Yılmaz'a ait olan Dap Holding A.Ş., Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahiptir. Buna göre DAP Gayrimenkul dolaylı sermaye paylarının ve dolaylı oy haklarının dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmektedir.



- 5 Aralık 2022

**DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY**  
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Çarşı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. 2701200923

**DAP NİŞANTAŞI KORU**  
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. 2701200916

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Varlılar Dap Royal Center  
B Blok No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükçekirli Vergi Dairesi MÜD. - 3330033218

**DOLAYLI SERMAYE PAYI**

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Grubu	Halka Açıklık Durumu	Sermaye Payı			
			Son Genel Kurul Toplantısı		Son Durum	
			17.05.2022		08.11.2022	
Ziya Yılmaz	A	Halka Açık Değil	40.000.000	20,00%	40.000.000	20,00%
Ziya Yılmaz	C	Halka Açık Değil	49.988.000	24,99%	49.988.000	24,99%
Ziya Yılmaz	C	Halka Açık	8.379.281	4,19%	6.008.076	3,00%
Ziya Yılmaz / Dap Yapı %60 Oranı	C	Halka Açık Değil	12.000.000	6,00%	12.000.000	6,00%
Rafet Yılmaz	B	Halka Açık Değil	26.666.668	13,33%	26.666.668	13,33%
Rafet Yılmaz	C	Halka Açık Değil	33.325.332	16,66%	33.325.332	16,66%
Rafet Yılmaz	C	Halka Açık	5.029.328	2,51%	3.989.385	1,99%
Rafet Yılmaz / Dap Yapı %40 Oranı	C	Halka Açık Değil	8.000.000	4,00%	8.000.000	4,00%
Diğer - Halka Açık Kısım	C	Halka Açık	16.611.391	8,31%	20.022.539	10,01%
<b>Toplam</b>			<b>200.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100%</b>

**DOLAYLI OY HAKKI**

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Grubu	Halka Açıklık Durumu	Oy Hakkı			
			Son Genel Kurul Toplantısı		Son Durum	
			17.05.2022		08.11.2022	
Ziya Yılmaz	A	Halka Açık Değil	200.000.000	55,56%	200.000.000	55,56%
Ziya Yılmaz	C	Halka Açık Değil	49.988.000	13,89%	49.988.000	13,89%
Ziya Yılmaz	C	Halka Açık	8.379.281	2,33%	6.008.076	1,67%
Ziya Yılmaz / Dap Yapı %60 Oranı	C	Halka Açık Değil	12.000.000	3,33%	12.000.000	3,33%
Rafet Yılmaz	B	Halka Açık Değil	26.666.668	7,41%	26.666.668	7,41%
Rafet Yılmaz	C	Halka Açık Değil	33.325.332	9,26%	33.325.332	9,26%
Rafet Yılmaz	C	Halka Açık	5.029.328	1,40%	3.989.385	1,11%
Rafet Yılmaz / Dap Yapı %40 Oranı	C	Halka Açık Değil	8.000.000	2,22%	8.000.000	2,22%
Diğer - Halka Açık Kısım	C	Halka Açık	16.611.391	4,61%	20.022.539	5,56%
<b>Toplam</b>			<b>360.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>360.000.000</b>	<b>100%</b>

**6.1.2. DAP Çekmeköy**

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı		Son Durum	
			08/11/2022	
DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	28.000.000	100,00%
<b>Toplam</b>	-	-	<b>28.000.000</b>	<b>100,00%</b>

DAP Çekmeköy Adi Ortaklık Ticari işletmesi 20.07.2022 tarihinde anonim şirket statüsünde faaliyet göstermeye başlamıştır. Anonim şirket statüsüne geçişten itibaren henüz genel kurul yapılmamıştır.

**6.1.3. DAP Nişantaşı**

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı		Son Durum	
			08/11/2022	
DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	56.000.000	100,00%
<b>Toplam</b>	-	-	<b>56.000.000</b>	<b>100,00%</b>

DAP Nişantaşı Adi Ortaklık Ticari işletmesi 20.07.2022 tarihinde anonim şirket statüsünde faaliyet göstermeye başlamıştır. Anonim şirket statüsüne geçişten itibaren henüz genel kurul yapılmamıştır.

**DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY**  
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi / Çarşı Sokak  
No:16 B / 8 Kat / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi Müd. 2701200923

**DAP NİŞANTAŞI KÖY**  
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
6 Altayçeşme Mahallesi / Çarşı Sokak  
No:16 B / 8 Kat / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi Müd. 2701200915

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ**  
Altayçeşme Mah. Çarşı Sk. Dap Royal Center  
B Blok No:16 B / 8 Kat / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi Müd. - 3330033218

- 5 Haziran 2022



**6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri**

DAP Gayrimenkul sermayesindeki ve oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişiler olan Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz kardeşlerdir. DAP Çekmeköy'ün ve DAP Nişantaşı'nın sermayesini temsil eden payların tamamı DAP Gayrimenkul'e ait olup gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

**6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:**

**6.3.1. DAP Gayrimenkul**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu üyeliği aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı	Ziya Yılmaz	1	40.000.000	20,00%
B	Nama	Yönetim kurulu üyeliği aday gösterme imtiyazı	Rafet Yılmaz	1	26.666.668	13,33%
C	Nama	İmtiyaz yoktur	Ziya Yılmaz	1	55.996.076	28,00%
C	Nama	İmtiyaz yoktur	Rafet Yılmaz	1	37.314.717	18,66%
C	Nama	İmtiyaz yoktur	Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1	20.000.000	10,00%
C	Hamiline	İmtiyaz yoktur	-	1	20.022.539	10,01%
TOPLAM					200.000.000	100,00%

**6.3.2. DAP Çekmeköy**

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1	28.000.000	100,00%
TOPLAM				28.000.000	100,00%

**6.3.3. DAP Nişantaşı**

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1	56.000.000	100,00%
TOPLAM				56.000.000	100,00%

**DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY**  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyaşlı Vergi Dairesi Mük. No:1200923

**DAP NİŞANTAŞI KÖRÜ**  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Camlı Sokak  
No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyaşlı Vergi Dairesi Mük. No:1200915

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ**  
Altayçeşme Mah. Camlı Sok. Dap Royal Center  
B Blok No:16 B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyaşlı Vergi Dairesi Mük. No: 3330033218

## 7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

### 7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi:

Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi 30.09.2022'dir.

### 7.2. Yönetim organı kararları

DAP Gayrimenkul yönetim kurulu 08/11/2022 ve 2022/25 sayılı, DAP Çekmeköy yönetim kurulu 08/11/2022 ve 2022/4 sayılı ve DAP Nişantaşı 08/11/2022 ve 2022/4 sayılı kararında birleşmeye karar vermişlerdir.

### 7.3. İşlemin niteliği

İşlemin niteliği, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde, DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinden DAP Gayrimenkul'e devredilmesi suretiyle DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın DAP Gayrimenkul ile kolaylaştırılmış usulde birleşerek sona ermesidir.

### 7.4. İşlemin koşulları

Şirketlerin tabi oldukları mevzuatları uyarınca alınması gerekli izinlerin alınmış olması kaydıyla taraflarca belirlenmiş işlem koşulları bulunmamaktadır.

### 7.5. Öngörülen aşamalar

Kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin duyuru metninin Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmasının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen belgeler, KAP ile DAP Gayrimenkul'ün, DAP Çekmeköy'ün ve DAP Nişantaşı'nın internet sitelerinde ilan edilecektir. Birleşmeye taraf şirketler tarafından birleşme işleminin tescili için DAP Gayrimenkul, DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne başvuru yapılacak ve birleşme işlemi tescil ve ilan ettirilecektir. Birleşme işlemi, birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır.

### 7.6. Gereçesi

Dap Gayrimenkul DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın sermayesini temsil eden payların %99,9'una sahip iken, 13.09.2022 tarihi itibarıyla kalan %0,1 oranındaki payları da satın almış ve her iki şirketin tek hissedarı durumuna gelmiştir. Son durum itibarıyla DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın ayrı birer şirket olarak faaliyet göstermesine gerek kalmamıştır. İşbu birleşme ile faaliyetlerin konsolide edilmesi ve gereksiz operasyonel yüklerin azaltılması amaçlanmaktadır.

### 7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları:

Birleşme işlemi TTK 155 ve 156. maddeleri kapsamında kolaylaştırılmış şekilde gerçekleşecek olup, anılan maddeler gereği TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkını sağlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8. maddesi kapsamında açıklanması gereken bilgi ve belgeler KAP ile ve DAP Gayrimenkul'ün, DAP Çekmeköy'ün ve DAP Nişantaşı'nın internet sitelerinde ilan edilecektir.

### 7.8. Sermaye artırımı/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi:

Devralan DAP Gayrimenkul devrolunan DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı şirketlerinin sermayelerini temsil eden payların tamamına halihazırda sahip olduğundan, birleşme işlemi nedeniyle DAP Gayrimenkul'ün sermayesinde artış meydana gelmeyecektir. Bu sebeple sermaye artırımı ve esas sözleşme tadiline ilişkin alınmış bir yönetim organı kararı bulunmamaktadır.

### 7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar:

DAP Gayrimenkul ile DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları kurumlar vergisi beyannamesini birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren otuz gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüklerine verecektir.

DAP Gayrimenkul, DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhütnameyi söz konusu beyannameye ekleyerek yasal süresi içinde ilgili vergi dairesine bildirecek ve ilgili vergi dairesince DAP Gayrimenkul'den teminat talep edilmesi halinde, DAP Gayrimenkul ayrıca yeterli teminatı gösterecektir.





DAP Gayrimenkul tarafından, DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın üçüncü şahıslara olan borçları vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilafli bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541'inci maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

Birleşmeye taraf şirketler birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanunlara ilişkin ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler.

Birleşme işleminin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, taraflar birbirinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

## 8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

### 8.1. Ayrılma Akçesi ve Denkleştirme Ödemesi

Birleşme işlemi nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme ödemesi söz konusu olmayacaktır.

### 8.2. İmtiyazlı Paylar ve İntifa Senetleri

Birleşmeye taraf şirketlerin bünyesinde intifa senetleri yoktur.

Devralan DAP Gayrimenkul 'ün esas sözleşmesine göre A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. C grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu'nun SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde belirlenen sayıda üyesi, bağımsız üye niteliğini haiz adaylar arasından seçilir. Bağımsız Yönetim Kurulu üye adaylarının belirlenmesinde, aday gösterilmesinde, sayısı ve niteliklerinde, seçilmesinde, azil ve/veya görevden ayrılımlarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümlerine uyulur. Devralan DAP Gayrimenkul ortaklarına tanınan bahsi geçen imtiyaz birleşme işleminin tescili sonrasında da devan edecektir.

Devrolunan DAP Çekmeköy ve DAP Nişantaşı'nın esas sözleşmelerine göre imtiyazlı pay yoktur.



- 5 Aralık 2022

## 9. EKLER

1. Birleşmeye taraf şirketlerin birleşmeye esas finansal tabloları,
2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu
3. Birleşme sözleşmesi,
4. Birleşmeye dair yönetim kurulu kararları,
5. Birleşmeye taraf şirketlerin esas sözleşmeleri,

**DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY**  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Çamlık Sokak  
No: 16 B / 8 Blok / 8 Kat / İSTANBUL  
Küçükyağlı Vergi Dairesi M.Ü. 2701200923

**DAP NİŞANTAŞI KORU**  
İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mahallesi Çamlık Sokak  
No: 16 B / 8 Blok / 8 Kat / İSTANBUL  
Küçükyağlı Vergi Dairesi M.Ü. 2701200915

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Çamlık Sok. Dap Royal Center  
B Blok No: 16 B / 8 Blok / 8 Kat / İSTANBUL  
Küçükyağlı Vergi Dairesi M.Ü. - 3330033218

## DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 30.09.2022	Geçmiş Dönem 31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	105,268,296	10,993,125
Ticari Alacaklar	6,147,989	7,909,306
Diğer Alacaklar	36,463,736	41,115,192
Stoklar	27,628,264	58,189,907
Peşin Ödenmiş Giderler	295,487,098	208,276,174
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1,273,552	238,876
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>472,268,935</b>	<b>326,722,580</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	85,174,014	2,598,000
Ticari Alacaklar	2,101,035	3,655,228
Diğer Alacaklar	300,354,138	385,969,405
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	1,205,538,620	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	5,968,748	-
Maddi Duran Varlıklar	9,638,896	2,790,023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1,032,150	273,400
Peşin Ödenmiş Giderler	1,566,400	1,216,400
Ertelenmiş Vergi Varlığı	43,546,348	12,877,204
Diğer Duran Varlıklar	58,085,344	4,765,125
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1,713,005,693</b>	<b>414,144,785</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2,185,274,628</b>	<b>740,867,365</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,080,748	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	234,124,665	156,456,103
Ticari Borçlar	27,349,687	948,661
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2,893,086	1,348,041
Diğer Borçlar	82,076,576	4,102,968
Ertelenmiş Gelirler	12,783,500	10,012,000
Kısa Vadeli Karşılıklar	35,695,406	152,640
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>396,003,668</b>	<b>173,020,413</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	584,882,123	310,992,697
Diğer Borçlar	5,332,145	35,477,880
Ertelenmiş Gelirler	345,370,463	7,954,212
Uzun Vadeli Karşılıklar	2,037,199	195,107
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	164,550,365	10,977,487
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1,102,172,295</b>	<b>365,597,383</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		
Ödenmiş Sermaye	200,000,000	200,000,000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(204,223)	587
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5,238,770	5,238,770
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(2,989,788)	(3,492,059)
Net Dönem Karı/Zararı	485,053,906	502,271
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>687,098,665</b>	<b>202,249,569</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2,185,274,628</b>	<b>740,867,365</b>

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Altayçeşme Mah. Çankaya - Dap Royal Center  
B Blok No:16 Kat:5 Katlıpe / İSTANBUL  
Mükresel Vergi Dairesi Müd. - 3330033215

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	<b>Cari</b>	<b>Geçmiş</b>
	<b>Dönem</b>	<b>Dönem</b>
	<b>01.01.2022-</b>	<b>01.01.2021-</b>
	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Hasılat	1,186,036,866	6,757,615
Satışların Maliyeti (-)	(462,208,004)	(6,265,536)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>	<b>723,828,862</b>	<b>492,079</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>723,828,862</b>	<b>492,079</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(29,149,528)	(3,469,183)
Pazarlama Giderleri (-)	(95,445,536)	(4,429,906)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3,658,426	16,214,307
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1,478,745)	(110,401)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>601,413,479</b>	<b>8,696,896</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	400,000
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>601,413,479</b>	<b>9,096,896</b>
Finansman Gelirleri	25,646,916	4,304,970
Finansman Giderleri (-)	(19,051,552)	(4,351,392)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>608,008,843</b>	<b>9,050,474</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(122,954,937)	(1,214,353)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(122,954,937)	(1,214,353)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>485,053,906</b>	<b>7,836,121</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>485,053,906</b>	<b>7,836,121</b>

## DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.

## 30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 30.09.2022	Geçmiş Dönem 31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	5,287,386	14,567,181
Diğer Alacaklar	848,749	358,453
Stoklar	7,729,688	17,998,400
Peşin Ödenmiş Giderler	68,528,258	85,601,666
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	66,108	470,717
Diğer Dönen Varlıklar	109,927,814	-
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>192,388,003</b>	<b>118,996,417</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Diğer Alacaklar	9,782,754	7,658,760
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	1,149,110,182	743,092,759
Maddi Duran Varlıklar	1,337,558	798,980
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	168,176	22,773
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5,296,192	3,799,332
Diğer Duran Varlıklar	-	64,311,261
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1,165,694,862</b>	<b>819,683,865</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1,358,082,865</b>	<b>938,680,282</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,137,123	2,725,766
Ticari Borçlar	72,077,582	25,637,197
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2,651,486	815,935
Diğer Borçlar	3,646,717	1,726,169
Ertelenmiş Gelirler	10,024	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	2,007,358	3,283,916
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>83,530,290</b>	<b>34,188,983</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	850,401	3,232,595
Diğer Borçlar	14,969,483	5,987,591
Ertelenmiş Gelirler	838,143,868	601,292,876
Uzun Vadeli Karşılıklar	1,921,941	334,194
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	94,520,093	70,516,073
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>950,405,786</b>	<b>681,363,329</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		
Ödenmiş Sermaye	28,000,000	1,000,000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(206,348)	17,834
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	222,110,136	152,407,648
Net Dönem Karı/Zararı	74,243,001	69,702,488
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>324,146,789</b>	<b>223,127,970</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1,358,082,865</b>	<b>938,680,282</b>

DAP GAYRİMENKUL GELİSTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal Center  
B Blok No:16 E / 8 Kat Kat:18 İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi No: 3330000000



DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 01.01.2022- 30.09.2022	Geçmiş Dönem 01.01.2021- 30.09.2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Hasılat	402,967,238	149,147,534
Satışların Maliyeti (-)	(299,482,673)	(75,742,965)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>	<b>103,484,565</b>	<b>73,404,569</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>103,484,565</b>	<b>73,404,569</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4,507,116)	(3,655,249)
Pazarlama Giderleri (-)	(1,906,226)	(4,713,572)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1,661,694	1,171,011
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1,559,850)	(41,260)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>97,173,067</b>	<b>66,165,499</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>97,173,067</b>	<b>66,165,499</b>
Finansman Gelirleri	1,353,178	2,161,499
Finansman Giderleri (-)	(1,720,038)	(7,889,224)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>96,806,207</b>	<b>60,437,774</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>(22,563,206)</b>	<b>(7,378,995)</b>
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(22,563,206)	(7,378,995)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>74,243,001</b>	<b>53,058,779</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>74,243,001</b>	<b>53,058,779</b>

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Dap Royal Center  
B Blok No:16/B / 8 Katlı / İSTANBUL  
Küçükyağlı Vergi Dairesi No: 3339034217

## DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30.09.2022	Geçmiş Dönem 31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	144,065,240	138,971,946
Ticari Alacaklar	8	4,210,937	2,396,971
Diğer Alacaklar	10	121,551,432	113,400,988
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	34,405	69,338
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	121,517,027	113,331,650
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	11	313,805,186	313,805,186
Stoklar	12	43,047,220	85,253,376
Peşin Ödenmiş Giderler	13	364,648,089	154,147,418
<i>İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	284,558,056	95,449,506
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	13	80,090,033	58,697,912
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	3,413,797	1,503,308
Diğer Dönen Varlıklar	21	114,058,566	8,322,993
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1,108,800,467</b>	<b>817,802,186</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar	8	2,101,035	3,655,228
Diğer Alacaklar	10	304,166,134	338,705,142
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	11	3,577,163,057	1,353,190,591
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	5,968,748	-
Maddi Duran Varlıklar	16	12,966,364	5,665,061
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	3,093,242	2,263,942
<i>Serbestçe</i>	17.1	1,807,224	1,807,224
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	17.2	1,286,018	456,718
Peşin Ödenmiş Giderler	13	1,566,400	1,287,650
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	76,405,145	37,039,158
Diğer Duran Varlıklar	21	89,190,849	73,998,665
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>4,072,620,974</b>	<b>1,815,805,437</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>5,181,421,441</b>	<b>2,633,607,623</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	4,217,871	2,725,766
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	240,591,205	165,647,871
Ticari Borçlar	8	57,581,928	29,125,410
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	6,040,304	2,485,433
Diğer Borçlar	10	120,509,977	99,279,769
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	14,615,437	6,313,411
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	105,894,540	92,966,358
Ertelenmiş Gelirler	13	221,318,382	201,829,434
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	2,436,559	316,273
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	62,348,593	14,480,199
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>715,044,819</b>	<b>515,890,155</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	588,129,990	323,893,460
Diğer Borçlar	10	20,455,462	11,914,425
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	5,000,000	5,000,000
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	15,455,462	6,914,425
Ertelenmiş Gelirler	13	1,802,968,080	857,769,294
Uzun Vadeli Karşılıklar	19	4,395,456	605,338
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	19	4,395,456	605,338
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	445,736,820	185,161,495
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2,861,685,808</b>	<b>1,379,344,012</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	22.1	200,000,000	200,000,000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22.2	(479,354)	17,977
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>	22.2.1	(479,354)	17,977
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5,238,770	5,238,770
<i>Yasal Yedekler</i>	22.3	5,238,770	5,238,770
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	3-22.4	(95,102)	-
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		532,635,798	220,344,983
Net Dönem Karı/Zararı		867,390,702	312,290,815
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	22.6	-	480,911
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1,604,690,814</b>	<b>738,373,456</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5,181,421,441</b>	<b>2,633,607,623</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.



DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULU KARARI

№ 59802  
10 Kasım 2022

**Karar No** : 2022/25  
**Karar Tarihi** : 08/11/2022  
**Katılanlar** : Ziya Yılmaz, Rafet Yılmaz, Tarık Sönmez, Yusuf Aydın, Murat Parmakçı  
**Gündem** : Şirketimizin DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Dap Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Birleşmesi hakkında

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Şirket merkezinde toplanarak;

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve Dap Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden devralınarak tasfiyesiz infisahi suretiyle, Şirketimizin DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş ve Dap Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş ile birleşmesine,
  - Birleşme işleminde 30.09.2022 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,
  - DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ve Dap Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin sermayelerini temsil eden payların ve oy haklarının tamamının halihazırda Şirketimize ait olması ve Şirketimizin sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecek olması nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi kapsamında;
    - Birleşme işleminin kolaylaştırılmış şekilde yapılmasına,
    - Bağımsız denetim raporu, uzman kuruluş raporu ve birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu raporu hazırlanmamasına,
    - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının tanınmamasına,
    - Birleşme sözleşmesinin Şirketimiz genel kurulunun onayına sunulmamasına ve
    - SPK'nın II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca ayrılma hakkı doğmadığından birleşme işleminde ayrılma hakkı kullandırılmamasına,
  - 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca, Şirketimizin DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ve Dap Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarını ödeyeceğinin ve diğer ödevlerini yerine getireceğinin, birleşme sebebiyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine eklenecek bir taahhütname ile taahhüt edilmesine,
  - Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan 08/11/2022 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,
  - Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına,
- katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

**Yönetim Kurulu Başkanı**

Ziya Yılmaz

**Yönetim Kurulu Üyesi**

Tarık Sönmez

**Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi**

Murat Parmakçı

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Rafet Yılmaz

**Yönetim Kurulu Üyesi**

Yusuf Aydın



DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULU KARARI

10 Kasım 2022

**KARAR TARİHİ** : 08/11/2022  
**KARAR NO** : 2022 /4  
**KONU** : Şirketimiz ile DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin şirket birleşmesi hakkında  
**BAŞKAN** : Ziya YILMAZ  
**BAŞKAN VEKİLİ** : Rafet YILMAZ

Dap Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu şirket merkez adresinde toplanarak;

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, Şirketimizin sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye devrolunması suretiyle, Şirketimizin DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ile birleşerek sona ermesine,
- Birleşme işleminde 30.09.2022 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,
- Şirketimizin sermayesini temsil eden payların tamamının halihazırda DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye ait olması ve DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecek olması nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi kapsamında;
  - Birleşme işleminin kolaylaştırılmış şekilde yapılmasına,
  - Bağımsız denetim raporu, uzman kuruluş raporu ve birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu raporu hazırlanmamasına,
  - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının tanınmamasına ve
  - Birleşme sözleşmesinin Şirketimiz genel kurulunun onayına sunulmamasına
- Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan 08/11/2022 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,
- Yukarıda sayılan işlemler için ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınmasına,

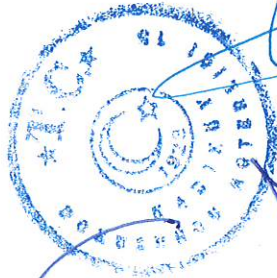
Katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Ziya YILMAZ

YÖNETİM KURULU BAŞKAN

VEKİLİ  
Rafet YILMAZ





DAP NİŞANTAŞI KORU İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULU KARARI

10 Kasım 2022

**KARAR TARİHİ** : 08/11/2022  
**KARAR NO** : 2022 /4  
**KONU** : Şirketimiz ile DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin şirket birleşmesi hakkında  
**BAŞKAN** : Ziya YILMAZ  
**BAŞKAN VEKİLİ** : Rafet YILMAZ

Dap Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu şirket merkez adresinde toplanarak;

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, Şirketimizin sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye devrolunması suretiyle, Şirketimizin DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ile birleşerek sona ermesine,
- Birleşme işleminde 30.09.2022 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,
- Şirketimizin sermayesini temsil eden payların tamamının halihazırda DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye ait olması ve DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecek olması nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi kapsamında;
  - Birleşme işleminin kolaylaştırılmış şekilde yapılmasına,
  - Bağımsız denetim raporu, uzman kuruluş raporu ve birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu raporu hazırlanmamasına,
  - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının tanınmamasına ve
  - Birleşme sözleşmesinin Şirketimiz genel kurulunun onayına sunulmamasına
- Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan 08/11/2022 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,
- Yukarıda sayılan işlemler için ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Ziya YILMAZ  
[Redacted Signature]

YÖNETİM KURULU BAŞKAN

VEKİLİ  
Rafet YILMAZ  
[Redacted Signature]

[Handwritten Signature]  
[Circular Stamp: DAP NİŞANTAŞI KORU İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI]

## **Madde 1 –**

### **KURULUŞ**

Aşağıda adları, ikametgahları ve uyrukları yazılı olan kurucular arasında Türk ticaret Kanununun ani surette kuruluş hakkındaki hükümlerine göre bir Anonim Şirket teşkil edilmiştir.

- 1– Bimel Büro İşleri Merkezi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Dragos, Çayırılar Mevkii No:20 Maltepe – Kartal, İstanbul, T.C. Uyruklu,
- 2– Emas Makina Sanayi Anonim Şirketi,  
Dragos Çayırılar Mevkii No:5 Maltepe–Kartal, İstanbul T.C. Uyruklu,
- 3– Isıtış Isı Tesisleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi,  
Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi 39/2 Maltepe–Kartal, İstanbul T.C. Uyruklu
- 4–Özhan Gürel,  
T.C. Uyruklu  
Bağdat Caddesi Rıza Sokak 131/8 Erenköy–İstanbul.
- 5–İrfan Yüksel Başdemir,  
T.C. Uyruklu,  
Ethemefendi Caddesi Maya Apt. 2/2 Erenköy–İstanbul.

## **Madde 2 –**

### **ŞİRKETİN UNVANI**

Şirketin adı Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi'dir. Bu esas sözleşmede kısaca "Şirket" olarak anılacaktır.

## **Madde 3 –**

### **ŞİRKETİN AMAÇ VE KONUSU**

Şirket, inşaat faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu şunlardır:

- A- Şirket yurt içinde ve yurt dışında, resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişilere ait inşaat işlerinin taahhüdü, muhtelif yıllara sâri olacak inşaat işleri, kat mülkiyeti esaslarını ihtiva eden arsa karşılığı apartman dairesi, işyeri, villa ve benzeri inşaatları yapar.
- B- Şirket inşaatlarda kullanılacak çimento, kereste, demir, sıhhi tesisat malzemeleri elektrik tesisat malzemeleri, tuğla, kiremit, briket, taş, kum, çakıl ve cam gibi malzemeleri ve bunların teferruatlarının alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı işleri ile iştigal eder.
- C- Şirket, her nevi yapı malzemeleri ve makinelerinin alım ve satımı ile ithalat ve ihracatını yapar.
- D- Şirket, her nevi nakliyat, hafriyat işleri ile iştigal eder, otel, motel, tatil köyü gibi turistik tesisler inşa eder, gerektiğinde bu tesisleri işletir, satar veya kiraya verir.
- E- Şirket mevzuu ile ilgili her nevi sondaj, yol, baraj, köprü sulama tesisleri, kanalizasyon, içme suyu gibi işler, rafineri, boru hattı gibi sanayi yapıları ile okul, hastane gibi sosyal yapılar ve

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Aitçeşme Mak. İşleri Bk. Dap Royal Center  
B Blok Kat: 4/ B / 8 Maltepe / İSTANBUL  
Müdürlüğü Vergi Dairesi Müd. - 3330033218



endüstriyel yapılar, enerji nakil hatları gibi alt yapı hizmetleri ile tüm bayındırlık işleri ile iştigal edebilir.

- F- Sermaye Piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Şirket konusu ile ilgili faaliyetlerini kısmen veya tamamen diğer kuruluşlara yaptırabilir, gerektiğinde bunlarla müşterek çalışabilir, yurt içinde ve yurt dışında, gerçek ve tüzel kişilerle her nevi konsorsiyumlar akdedebilir,
- G- Şirket konusu ile ilgili her nevi etüt, proje, montaj ve tesisat işleri ile iştigal edebilir,
- H- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olması kaydıyla, Şirket amacı ile ilgili olmak üzere her türlü gayrimenkul iktisap edebilir, bunları satabilir, kiralayabilir. Gayrimenkulleri üzerinde intifa, irtifak veya diğer ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, kaldırabilir, gerek şirketin gerekse başka şahıs ve şirketlerin borçlarının teminatı olarak ipotek verebilir.
- I- Şirket konusu ile ilgili mümessillik, komisyonculuk, taahhüt işleri ile uğraşabilir, kendine yararlı olabilecek ihalelere katılabilir.
- İ- Sermaye Piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Şirket mevzuu ile ilgili yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yaparak yeni şirketler kurabilir, kurulmuş şirketlere katılabilir, aracılık faaliyeti mahiyetinde olmamak kaydıyla özel hukuk ve kamu hukuku tüzel kişileri tarafından ihraç olunan hisse senetleri ve kuponlar gibi bütün menkul kıymetleri alabilir, devredebilir, teminat olarak gösterebilir, intifalarından faydalanabilir, faydalandırabilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- J- Şirket konusu ile ilgili ve faaliyetleri için yararlı ruhsatname, izin, ihtira beratı, marka, lisans, know-how, imtiyaz, alâmetifarika gibi haklar istihsal ve iktisap edebilir, bunları kullanabilir veya üçüncü şahıslara kısmen veya tamamen devredebilir, başkalarına ait olanları devralabilir.
- K- Şirket mevzuu dahilindeki işler için gerekli her türlü tesisat, teçhizat ve vasıta satın alabilir veya kiralayabilir.
- L- Şirket kuracağı tesisleri için gerekli olan iç ve dış kredileri dâhili ve harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerden temin edebilir ve bunlarla ilgili her türlü tasarrufta bulunabilir, alacaklarının tahsili için ipotek alabilir.
- M- Şirketin amacı ile ilgili olarak şirketin borçlarının teminatı olarak ticari işletme rehini ve diğer her türlü rehin verebilir, başka şirket ve şahısların borçları için kefalet verebilir, şirket alacaklarının teminatı olarak kefalet ve rehin alabilir, aldığı rehinleri fek ve tadil edebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- N- Şirket her türlü tapu işlemini yapabilir. Bu işlemlerden dolayı borçlanabilir, vadeli alış ve satış yapabilir, gerektiğinde terk, hibe ve bağış yapabilir. Borç ve alacaklarının güvencesini teşkil etmek üzere ipotek veya rehin verebilir, ipotek veya rehin alabilir ve ipotek veya rehinleri terkin edebilir. Gayrimenkuller üzerinde irtifak ve diğer ayni haklar tesis edebilir, bunları devredebilir, her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir. Bu hususta sözleşmeler akdedebilir, yapılan sözleşmeleri feshedebilir. İcabında itiraz ve tevhit ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir, bu hususta sözleşmeler akdedebilir, mevcut sözleşmeleri feshedebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet,

teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiğinde, yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun tasvibine sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket dilediği işleri yapabilecektir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış yapabilir. Şirket tarafından bir hesap dönemi içerisinde yapılacak bağış ve yardımların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Genel kurulca belirlenen sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Şirket tarafından yapılan bağışların SPKn'ın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine, TTK'ya ve ilgili diğer mevzuata aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulması zorunludur.

İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması gereken açıklamalar yapılır.

İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

#### **Madde 4 –**

#### **ŞİRKET'İN MERKEZİ**

Şirketin merkezi Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sk. Dap Royal Center Sit. B Blok Apt. No: 16 B/8 Maltepe/İstanbul'dur.

Şirketin kayıtlı adresinin değişmesi halinde, yeni adres ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve Ticaret Sicil Gazetesi'ne ilan ettirilir ve ayrıca Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir.

Şirketin tescil ve ilan edilmiş adresine yapılan tebligat Şirkete yapılmış sayılır. Şirket ilgili yetkili idarelerden gerekli izinleri almak ve ilgili mevzuat uyarınca gerekli olması halinde Ticaret Bakanlığı'na ve SPK'ya bilgi vermek kaydıyla, yurtiçinde ve yurtdışında şube, temsilcilik, irtibat bürosu ve/veya acenteler açabilir.

#### **Madde 5 –**

#### **SÜRE**

Şirketin süresi sınırsızdır.

#### **Madde 6 –**

#### **SERMAYE**

Şirket SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 11/11/2021 tarih ve 59/1675 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal Center  
B Blok No: 16 B/8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi Müd. - 3330033218



Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 (birmilyar) Türk Lirası (TL) olup, bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde 1.000.000.000 (birmilyar) adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 200.000.000 (ikiyüz milyon) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL nominal değerde 40.000.000 (kırkmilyon) adet A grubu nama yazılı, ve 26.666.668 (yirmialtı milyon altı yüz altmış altı bin altı yüz altmış sekiz) adet B grubu nama yazılı ve 133.333.332 (yüz otuz üç milyon üç yüz otuz üç bin üç yüz otuz iki) adet C Grubu nama yazılı paya bölünmüştür. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyaz Esas Sözleşme'nin ilgili yerinde belirtilmiştir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

A, B ve C Grubu paylar nama yazılıdır. Şirket paylarının devri kısıtlanamaz.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2021-2025 yılları arasında (2025 yılı sonuna kadar), SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket sermayesi, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dahilinde artırılıp azaltılabilir.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu, C Grubu paylar karşılığında C Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü C Grubu olarak çıkarılır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

## **Madde 7 –**

### **YÖNETİM KURULU**

Şirket, Genel Kurul tarafından TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme hükümlerine göre seçilecek 6 (altı) veya 12 (oniki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur.

A ve B Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

- 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından
- 12 (oniki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından

genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu'nun SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde belirlenen sayıda üyesi, bağımsız üye niteliğini haiz adaylar arasından seçilir. Bağımsız Yönetim Kurulu üye adaylarının belirlenmesinde, aday gösterilmesinde, sayısı ve niteliklerinde, seçilmesinde, azil ve/veya görevden ayrılımlarında SPKn, SPK düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümlerine uyulur. A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir. Tüzel kişi adına yönetim kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus derhal tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en az bir, en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeleri yerine yenileri seçilene kadar göreve devam ederler. Genel Kurul lüzum görürse, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyeliğinden herhangi bir sebeple boşalma olursa, boşalan yere Yönetim Kurulu tarafından işbu madde dahilinde gerekli nitelikleri taşıyan yeni bir üye atanır. İşbu atama yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında onaya sunulur ve onaylanması halinde yeni Yönetim Kurulu üyesi sefelinin kalan görev süresini tamamlar. Yönetim Kurulu üyeliklerinden herhangi birinde istifa, ölüm, görev süresinin dolması veya diğer bir nedenden dolayı boşalma olması durumunda, söz konusu boşluğu dolduracak yeni Yönetim Kurulu üyesi ancak boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme hakkına sahip olan pay sahipleri tarafından aday gösterilebilir.

Bu şekilde aday gösterilen yeni Yönetim Kurulu üyesi söz konusu boşluğu doldurmak için Yönetim Kurulu tarafından atanacak ve bir sonraki Genel Kurul tarafından onaylanmak şartıyla görevini devraldığı Yönetim Kurulu üyesinin görev süresi boyunca görevini yürütecektir. Aday gösterme hakkına sahip olan pay sahipleri tarafından üyeliğin boşalmasından itibaren 10 (on) gün içinde aday gösterilmemesi halinde, boşalan Yönetim Kurulu üyesi yerine yeni üye Yönetim Kurulu tarafından atanacaktır. Yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı, ücret, yıllık kardan pay ödenmesi, ikramiye ve prim ödenmesine ilişkin kararlar Genel Kurul tarafından alınır. Yönetim Kurulu üyelerinin, Yönetim Kurulu'nda üstlenmiş oldukları görev, yetki ve sorumluluklarına bağlı olarak, mali haklarında farklılaşma yapılabilir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine sağlanacak mali hakların belirlenmesinde SPKn, SPK düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümlerine uyulur.



TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

## **Madde 8 –**

### **ŞİRKETİN YÖNETİMİ, TEMSİL VE İLZAMI**

Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, TTK, SPKn, ilgili diğer mevzuat ve işbu esas sözleşmede uyarınca kendisine verilen görevleri ifa eder. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda yönetim kurulu karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK'nın 367. maddesi çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Bu şekilde kendisine yönetim yetkisi devredilen üçüncü kişilerin yetkileri, yönetim kurulu görev süresi tamamlandıktan sonra, yeni yönetim kurulunca aynı konuda yetki devri yapılmıncaya kadar geçerlidir. Yönetim, devredilmediği takdirde Yönetim Kurulu'nun tüm üyelerine aittir.

Şirket adına düzenlenecek ve Şirketi taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, Şirket'i temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişi veya kişilerin Şirket unvanı altına atılmış imzasını veya imzalarını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye TTK'nın 370. Maddesi uyarınca yetkilidir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Şirketi sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam eder. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilir. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir.

## **Madde 9 –**

### **YÖNETİM KURULU GÖREV TAKSİMİ VE TOPLANTILARI**

Yönetim Kurulu her yıl üyeleri arasından bir Başkan ve en az bir Başkan Vekili seçer. Başkan ve vekilinin bulunmadığı toplantılarda, yalnızca o toplantı için üyelerden biri geçici olarak Başkan seçilir.

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

TTK hükümleri uyarınca, yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve işbu esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda yönetim kurulu üyesinin, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla yönetim kurulu karar alabilir.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

## **Madde 10 –**

### **BAĞIMSIZ DENETİM**

Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nin ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

## **Madde 11 –**

### **GENEL KURUL**

a) Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantısından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b) Toplantı zamanı: Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.



c) Toplantı yeri: Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

d) Oy verme: Genel kurul toplantılarında herbir A Grubu pay sahibine 5 (beş) oy, her bir B Grubu ve C Grubu paylar sahibine 1 (bir) oy verir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve SPKn ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. TTK Madde 479 3/a uyarınca genel kurulda ana sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak oyda imtiyaz kullanılamaz.

e) Vekil tayini: Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de SPKn ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir. Payın birden fazla sahibi varsa içlerinden biri veya üçüncü bir kişi temsilci olarak atanabilir. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Katılma haklarını temsilci olarak kullanan kişi, temsil edilenin talimatına uyar. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

g) Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi: Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç Yönergede öngörülmemiş durumlar, iç Yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

## **Madde 12 –**

### **TOPLANTILARDA BAKANLIK TEMSİLCİSİ BULUNMASI**

Şirket'in tüm genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması şart olup, Bakanlık Temsilcisi'nin yokluğunda alınacak kararlar geçerli değildir.

**DAĞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Atıf Yabancı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Camlı Çukur / Dap Royal Center  
Blok No: 3 / B / 1 / Katlıpa / İSTANBUL  
Kırtkvaflı Yatırım Dalresi Müd. - 3330033218



### **Madde 13 –**

#### **BİLGİ VERME, KAMUYU AYDINLATMA VE İLANLAR**

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirket'e ait ilanlar, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK düzenlemeleri ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır. SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır.

### **Madde 14 –**

#### **HESAP DÖNEMİ**

Şirketin hesap dönemi Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının sonuncu günü sona erer.

### **Madde 15 –**

#### **KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI**

Şirket'in mali durumu, girişim ve yatırımlar göz önüne alınmak suretiyle karın ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulu'nun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul'ca karar verilir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılır.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

#### **Madde 16 –**

#### **KAR PAYI AVANSI**

Genel Kurul, SPKn, SPK düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

#### **Madde 17 –**

#### **KANUNİ HÜKÜMLER**

Bu esas sözleşmenin ileride yürürlüğe girecek yasa, tüzük, yönetmelik ve tebliğ hükümlerine aykırı olan maddeleri uygulanmaz.

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

#### **Madde 18 –**

#### **ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ**

Esas Sözleşme'de yapılacak bütün değişiklikler için önceden SPK'nın uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'nın izni gerekir. Esas Sözleşme değişikliğine söz konusu uygun görüş ve izinler alındıktan sonra, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek Genel Kurulda, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir. TTK Madde 479 3/a uyarınca genel kurulda esas sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak oyda imtiyaz kullanılamaz. SPK'nın uygun görmediği veya Ticaret Bakanlığı'nın onaylamadığı Esas Sözleşme değişiklik tasarıları Genel Kurul gündemine alınamaz ve görüşülemez. Esas Sözleşme'deki değişiklikler, usulüne uygun olarak tasdik ve ticaret siciline tescil ettirildikten sonra geçerli olur. Esas Sözleşme değişiklikleri üçüncü kişilere karşı tescilden önce hüküm ifade etmez.



Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

İşbu Esas Sözleşme'deki değişikliklerin, Ticaret Siciline tescil edilmesi ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve sermaye piyasası mevzuatının kamuyu aydınlatma yükümlülükleri çerçevesinde ilanı şarttır.

#### **Madde 19 –**

#### **SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI İHRACI**

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde yurtiçinde ve/veya yurtdışında satılmak üzere sermaye piyasası araçları ihraç edebilir.

Şirket, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, Yönetim Kurulunun yetkisinde olmak üzere; finansman bonusu, kâra iştirakli tahvil, paya dönüştürülebilir tahvil, borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçları ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerince Yönetim Kurulu kararı ile ihraç edilmesine engel bulunmayan diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir.

Katılma intifa senedinin ihracına genel kurul yetkilidir. Yapılacak ihraçlarda SPKn, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuatta yer alan düzenlemelere uyulur.

#### **Madde 20 –**

#### **KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ**

Şirket ve organları SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyar. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

#### **Madde 21 –**

#### **SONA ERME VE TASFİYE**

Şirketin sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ**  
Altaycaşme Mah. Çarşı Sk. Dap Royal Center  
B Blok No: 33/8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükçekirgen Vergi Dairesi Müd. - 3330033218

# DAP ORMANKÖY ÇEKMEKÖY İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 1. KURULUŞ

İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'nde 0333149527500002 MERSIS numarası ile kayıtlı DAP ELTES YÜZYIL MİMARLIK ÇEKMEKÖY ADI ORTAKLIĞI TİCARİ İŞLETMESİ 'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddelerine göre tür değiştirmesi suretiyle; aşağıda, adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
---------	--------	-------	-------	-----------

### 1- DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ

Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Dap Royal Center Sitesi B Blok No.16/ B İç Kapı No.8  
MALTEPE/İSTANBUL  
TÜRKİYE  
Küçükyalı V.D. Vergi No. 333 003 3218

### 2-YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Dap Royal Center Sitesi B Blok No.16/ B İç Kapı No.8  
MALTEPE/İSTANBUL  
TÜRKİYE  
Küçükyalı V.D. Vergi No. 996 042 3871

## 2. ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı "DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" dir.

## 3. AMAÇ VE KONU

1-Her türlü gayrimenkul almak, satmak ve komisyonculuğunu yapmak.

2-Yabancıların mal edinme yasalarından faydalanarak edinecekleri gayri menkuller üzerinde gerekli araştırmalar yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek.

3-Her türlü arazi, arsa, daire, ev, dükkân, işyeri ve diğer emlak alımı, satımı ve kiralanmasına aracılık etmek.

4-Emlak konusu ile ilgili hizmetlerde bulunmak ve sözleşmeler düzenlemek.

5-Her nevi gayrimenkul malların şirket veya başkası namına alımı, satımı, pazarlamasını yapmak.

6-Komisyon mukabilinde yurt içinde ve yurt dışında her nevi gayrimenkul alımı, satımı, pazarlamasını yapmak.

7-Her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, alışveriş merkezleri, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri spor kompleksleri, mesken, ev apartman, işyeri, arsa, arazi, gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkartmak, gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkuller üzerine irtifak, intifa, sükna kat mülkiyeti kat irtifakı, sufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek.

8-Yurt içinde ve yurtdışında resmi ve özel kurumlara alım, satım, hukuki ve kanuna uygun her türlü konularda müşavirlik yapmak.

9-Konusu ile ilgili olarak özel kuruluşlar, devlet ve devlete bağlı kuruluşlar ve resmi kuruluşların açtığı ihalelere iştirak etmek.

10-Yönetim, yatırım, sistem, organizasyon danışmanlığı vermek, proje ve proje danışmanlığı ve denetim öncesi rehberlik hizmetleri vermek.

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Dap Royal Center  
B Blok No.16/ B İç Kapı No.8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi Müd. - 3330033218



11-Apartman kiralanması daire kiralanması, büro kiralanması hususunda hizmet vermek.

12-Yurt içinde ve yurt dışında gerek kamu sektörü gerekse özel sektöre ve kooperatifler ait toplu ve münferit konut, han, pasaj, çarşı, işyeri, fabrika, okul, hastane, postane, petrol tesisleri, silolar, depolar, her türlü askeri bina tesis ve işletmeler ile yapı ve diğer inşaat taahhüt işleri, turistik tesisler, siteler ,ticari ve sınıai yapılar kanalizasyon ,havaalanları, istasyonlar, liman, iskele, barınak, köprü, içme suyu, gölet, su kanalları barajlar, artıma tesisleri, eski eser onarım, restorasyon ile diğer her türlü inşaat işlerini yapmak. Taahhüdüne girmek, ihalelere iştirak etmek. Neticelendirmek, ihale edilmiş ve edilecek şirket mevzuu ile ilgili işleri almak, yapmak, satmak, yaptırmak.

**Şirket amaç ve konularıyla ilgili olarak aşağıdaki işlemleri yapar:**

1.Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, süknâ, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

2.Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayri menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

3.Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesih name, belge, alameti farika gibi sınıai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

4.Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayri menkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanırabilir veya kiralayabilir.

5.Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

6.Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

7.Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınıai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayılık, distribütörlük alabilir ve verebilir.

8.Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

9.Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

10.Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

11.Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile iş birliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.

12.Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.

13.Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

14.Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

15.Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

16.Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

17.Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayírlara iştirak edebilir.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde yönetim kurulu karar aldıktan sonra genel kurulun onayına sunacak ve şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşme değişikliğinde olan işbu karar tescil ve ilan ettirilerek uygulanacaktır.

#### 4. ŞİRKETİN MERKEZİ

Şirketin merkezi İSTANBUL ili MALTEPE ilçesi' dir. Adresi Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Dap Royal Center Sitesi B Blok No.16/ B İç Kapı No.8 Maltepe/İSTANBUL 'dir. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

#### 5. SÜRE

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsız'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

#### 6. SERMAYE

Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 28.000.000 paya ayrılmış toplam 28.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ: Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 27.972.000 adet paya karşılık gelen 27.972.000.- Türk Lirası,

-YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ: Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 28.000 adet paya karşılık gelen 28.000.- Türk Lirası,

Taahhüt edilen sermayenin 28.000.000.-TL kısmı 27.000.000.-TL'si Türk Ticaret Kanunu'nun 182 ila 193'üncü maddelerine göre tür değiştiren Dap Eltes Yüzyıl Mimarlık Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesinin öz kaynağından kalan 1.000.000.-TL ise (529) Sermaye Yedekler Hesabından karşılanmıştır.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Yönetim Kurulu hisse senetlerini bir veya birden fazla payı temsil etmek üzere muhtelif kupürler halinde bastırabileceği gibi yasal sınırlar dahilinde itibari değerlerinden düşük veya yüksek bir bedel ile de hisse senedi çıkarılabilirler.

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Çamlı Sokak Dap Royal Center  
B Blok No:16/ B İç Kapı No:8 Maltepe / İSTANBUL  
Ticari Sicil No: 271100 / Ticaret Sicil Dairesi Müd. - 3330033218



Sermayenin tamamı ödenmeden hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Tamamen ödenmiş şirket sermayesi için nama veya hamiline yazılı hisse senedi çıkarması veya muvakkat pay ilmhberi çıkarılması hususunda Yönetim Kuruluna tam yetki verilmiştir.

Şirketin tüm pay senetleri nama yazılıdır ve sekli Türk Ticaret Kanunu'nun 487'inci maddesine tabidir.

## 7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıl arasındır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu [REDACTED] Kimlik No'lu, [REDACTED]  
Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu [REDACTED] Kimlik No'lu, [REDACTED]  
[REDACTED] Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

## 8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilsen sorumludur.

## 9. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI

Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:

İlk 3 Yıl için Türkiye Uyruklu [REDACTED]  
[REDACTED] (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Sekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

İlk 3 Yıl için Türkiye Uyruklu [REDACTED]  
[REDACTED] (Yönetim Kurulu Başkan Yrd.) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Sekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

## 10. GENEL KURUL

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul



toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

### 11. İLAN

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414'üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

### 12. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

### 13. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

- Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır.

Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

### 14. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

### 15. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

## KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruk	İmza
---------	--------	-------	------

1-DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ  
TÜRKİYE Küçükalyalı V.D. Vergi NO. 333 003 3218

2-YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
TÜRKİYE Küçükalyalı V.D. Vergi NO. 996 042 3871

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Atayçesme Mah. Cami Sok. Dap Royal Center  
E Blok No:103 / Maltepe / İSTANBUL  
Küçükalyalı Vergi Dairesi MÜD. - 3330033218

# DAP NİŞANTAŞI KORU İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 1. KURULUŞ

İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'nde 0333148929400002 MERSIS numarası ile kayıtlı DAP YÜZYIL İNŞAAT NİŞANTAŞI ADI ORTAKLIĞI TİCARİ İŞLETMESİ'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddelerine göre tür değiştirmesi suretiyle; aşağıda, adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
---------	--------	-------	-------	-----------

### 1- DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ

Altayçeşme Mahallesi Çamlık Sokak Dap Royal Center Sitesi B Blok No.16/ B İç Kapı No.8  
Maltepe/İSTANBUL  
TÜRKİYE  
Küçükyalı V.D. Vergi No. 333 003 3218

### 2-YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Altayçeşme Mahallesi Çamlık Sokak Dap Royal Center Sitesi B Blok No.16/ B İç Kapı No.8  
Maltepe/İSTANBUL  
TÜRKİYE  
Küçükyalı V.D. Vergi No. 996 042 3871

## 2. ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı "DAP Nişantaşı Koru İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir.

## 3. AMAÇ VE KONU

1-Her türlü gayrimenkul almak, satmak ve komisyonculuğunu yapmak.

2-Yabancıların mal edinme yasalarından faydalanarak edinecekleri gayri menkuller üzerinde gerekli araştırmalar yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek.

3-Her türlü arazi, arsa, daire, ev, dükkân, işyeri ve diğer emlak alımı, satımı ve kiralanmasına aracılık etmek.

4-Emlak konusu ile ilgili hizmetlerde bulunmak ve sözleşmeler düzenlemek.

5-Her nevi gayrimenkul malların şirket veya başkası namına alımı, satımı, pazarlamasını yapmak.

6-Komisyon mukabilinde yurt içinde ve yurt dışında her nevi gayrimenkul alımı, satımı, pazarlamasını yapmak.

7-Her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, alışveriş merkezleri, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri spor kompleksleri, mesken, ev apartman, işyeri, arsa, arazi, gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkartmak, gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkuller üzerine irtifak, intifa, sükna kat mülkiyeti kat irtifakı, sufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek.

8-Yurt içinde ve yurtdışında resmi ve özel kurumlara alım, satım, hukuki ve kanuna uygun her türlü konularda müşavirlik yapmak.

9-Konusu ile ilgili olarak özel kuruluşlar, devlet ve devlete bağlı kuruluşlar ve resmi kuruluşların açtığı ihalelere iştirak etmek.

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Altayçeşme Mah. Çamlık Sk. Dap Royal Center  
5 Blok No.16/ B İç Kapı No.8 Maltepe / İSTANBUL  
Küçükyalı Vergi Dairesi Müd. - 3330033218



10-Yönetim, yatırım, sistem, organizasyon danışmanlığı vermek, proje ve proje danışmanlığı ve denetim öncesi rehberlik hizmetleri vermek.

11-Apartman kiralanması daire kiralanması, büro kiralanması hususunda hizmet vermek.

12-Yurt içinde ve yurt dışında gerek kamu sektörü gerekse özel sektöre ve kooperatifler ait toplu ve münferit konut, han, pasaj, çarşı, işyeri, fabrika, okul, hastane, postane, petrol tesisleri, silolar, depolar, her türlü askeri bina tesis ve işletmeler ile yapı ve diğer inşaat taahhüt işleri, turistik tesisler, siteler ,ticari ve sınai yapılar kanalizasyon ,havaalanları, istasyonlar, liman, iskele, barınak, köprü, içme suyu, gölet, su kanalları barajlar, artıma tesisleri, eski eser onarım, restorasyon ile diğer her türlü inşaat işlerini yapmak. Taahhüdüne girmek, ihalelere iştirak etmek. Neticelendirmek, ihale edilmiş ve edilecek şirket mevzuu ile ilgili işleri almak, yapmak, satmak, yaptırmak.

**Şirket amaç ve konularıyla ilgili olarak aşağıdaki işlemleri yapar:**

1.Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

2.Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayri menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

3.Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesih name, belge, alameti farika gibi sınai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

4.Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayri menkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırabilir veya kiralayabilir.

5.Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

6.Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

7.Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayılık, distribütörlük alabilir ve verebilir.

8.Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Nispetiye Mev. 1. Cad. No: 10 / 6 Maltepe / İSTANBUL  
Kuruluş Vergi Dairesi M. - 3330033218



9.Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

10.Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

11.Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile iş birliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.

12.Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.

13.Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

14.Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

15.Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

16.Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

17.Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde yönetim kurulu karar aldıktan sonra genel kurulun onayına sunacak ve şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşme değişikliğinde olan işbu karar tescil ve ilan ettirilerek uygulanacaktır.

#### 4. ŞİRKETİN MERKEZİ

Şirketin merkezi İSTANBUL ili MALTEPE ilçesi'dir. Adresi Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Dap Royal Center Sitesi B Blok No.16/ B İç Kapı No.8 Maltepe/İSTANBUL 'dir. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

#### 5. SÜRE

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsız'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

#### 6. SERMAYE

Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 56.000.000 paya ayrılmış toplam 56.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

-DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ: Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 55.944.000 adet paya karşılık gelen 55.944.000.-Türk Lirası,

-YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ: Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 56.000 adet paya karşılık gelen 56.000 Türk Lirası,

Taahhüt edilen sermayenin 56.000.000.-TL kısmı Türk Ticaret Kanunu'nun 182 ila 193'üncü maddelerine göre tür değiştiren **Dap Yüzyıl İnşaat Eltes Nişantaşı Adi Ortaklığı Ticari İşletmesinin** öz kaynağından karşılanmıştır.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Yönetim Kurulu hisse senetlerini bir veya birden fazla payı temsil etmek üzere muhtelif kupürler halinde bastırabileceği gibi yasal sınırlar dahilinde itibari değerlerinden düşük veya yüksek

bir bedel ile de hisse senedi çıkarılabilirler. Sermayenin tamamı ödenmeden hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Tamamen ödenmiş şirket sermayesi için nama veya hamiline yazılı hisse senedi çıkarması veya muvakkat pay ilmi haberini çıkarılması hususunda Yönetim Kuruluna tam yetki verilmiştir. Şirketin tüm pay senetleri nama yazılıdır ve sekli Türk Ticaret Kanunu'nun 487'inci maddesine tabidir.

## 7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.

Türkiye uyruklu [REDACTED]  
Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye uyruklu [REDACTED]  
[REDACTED] Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

## 8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilsen sorumludur.

## 9. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI

Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:

İlk 3 Yılı için Türkiye Uyruklu [REDACTED]  
[REDACTED] (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

İlk 3 Yılı için Türkiye Uyruklu [REDACTED]  
[REDACTED] (Yönetim Kurulu Başkan Yard.) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Sekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

## 10. GENEL KURUL

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.



### 11. İLAN

Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414'üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

### 12. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

### 13. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

a) Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.  
b) Kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır.

Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

### 14. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

### 15. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

## KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruk	İmza
---------	--------	-------	------

1-DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ  
TÜRKİYE Küçükalyalı V.D. Vergi NO. 333 003 3218

2-YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
TÜRKİYE Küçükalyalı V.D. Vergi NO. 996 042 3871

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME  
ANONİM ŞİRKETİ  
Atayçeşme Mah. Camılı Sk. Dap Royal Center  
E Blok No:10 B1 Katı Kat:1 İSTANBUL  
Küçükalyalı V.D. Şifresi MÜD. - 3330033218