



# Eltes İnşaat



## ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş

1 OCAK- 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİ  
YILLIK FAALİYET RAPORU

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.**

Ataygöze Mh. Çamlık Sok. Dap Royal Center  
No:16 B-02/2 K:8-1 Kat:8 / İSTANBUL

Küçükyalı V.D. : 3330152011 - Faks No: 0333003321800017

T: +90 212 252 46 40 - F: +90 212 500 49 86

[www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr](http://www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr)

## KURUMSAL BİLGİLER

<b>Raporun Ait Olduğu Dönem</b>	: 01.01.2020 – 31.12.2020
<b>Ticaret Ünvan</b>	: ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş
<b>Merkez Adresi</b>	: ALTAYÇEŞME MAH. ÇAMLI SOKAK NO:16 B BLOK K:8 MALTEPE/İSTANBUL
<b>Şube Adresi</b>	: YOK
<b>Ticaret Sicili Memurluđu</b>	: İSTANBUL
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	: 178057
<b>Telefon</b>	: 216 500 49 00
<b>Faks</b>	: 216 500 49 98
<b>İnternet Adresi</b>	: <a href="http://www.dapyapi.com.tr/eltel-insaat">www.dapyapi.com.tr/eltel-insaat</a>
<b>E-Posta</b>	: <a href="mailto:muhasabe@dapyapi.com.tr">muhasabe@dapyapi.com.tr</a>
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	: 10.000.000 TL

## 1-ŞİRKET HAKKINDA BİLGİLER

### a) Faaliyet Konusu

1981 yılında 10.000.000 TL sermaye ile kurulan Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") bağlı ortaklıkları ile birlikte ("Grup"), inşaat sektöründe faaliyet gösterdiği yaklaşık 40 yıl boyunca; toplu konutlar, ticaret ve iş merkezleri, tatil köyleri ve otel projelerinde uzmanlık kazandı. Türk sanayisine hizmet veren, ECA markası başta olmak üzere birçok iş dalında ilk üretimi yapmanın gururunu taşıyan Elginkan Holding'in kurduğu, Ağaoğlu Şirketler Grubu bünyesinde bulunan ve daha sonra DAP Yapı bünyesine katılan Eltes İnşaat, Çekmeköy Belediyesi'nin birçok önemli projesini hayata geçirmiştir. Yaklaşık 1,000,000 m<sup>2</sup> üzerinde inşaat alanı imalatı gerçekleştiren Eltes İnşaat, 5000'in üzerinde konut ve ofis projesine imza attı.

### b) Vizyonumuz

İşimize, insanımıza ve çevremize duyduğumuz saygıyla teknik ve estetik yönden üstün ve kalıcı yaşam alanları meydana getirerek Türkiye'de öncül ve dünyada model bir kurum olmak.

### c) Misyonumuz

İnsanın temel barınma ihtiyacını gidermeyi yalnızca bir mühendislik işi olarak görmeyip tekniğe estetik ve duygu yükleyerek çevreye ve şehre uyum sağlayan, insana yaşam biçimi sunan kalıcı yaşam alanları oluşturmak; bu doğrultuda ülkemizin yapı anlayışını değiştirmek.

## 2-SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

### a) Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 10.000.000 TL'dir. Sermaye, her biri 1 adet pay karşılığında 25 TL nominal değerli 400,000 adet paya bölünmüştür.

### b) Ortaklık Yapısı

Şirket'in ödenmiş sermayesi ve hisse dağılımı aşağıdaki gibidir;

Ortak adı	31.12.2020		31.12.2019	
	Ortaklık Tutarı	(%)	Ortaklık Tutarı	(%)
Ziya Yılmaz	5,400,000	54%	6,000,000	60%
Rafet Yılmaz	3,600,000	36%	4,000,000	40%
Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dap Yapı")	1,000,000	10%	-	-
	10.000.000	100%	10.000.000	100%

### c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

Ortak adı	Önceki Dönem Hisse Adedi	Önceki Dönem Sermaye Tutarı (TL)	Cari Dönem Hisse Adedi	Cari Dönem Sermaye Tutarı (TL)
	Ziya Yılmaz	240,000	6,000,000	216,000
Rafet Yılmaz	160,000	4,000,000	146,000	3,600,000
Dap Yapı	-	-	40,000	1,000,000

### 3-İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a) *İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa)*

Şirket'in imtiyazlı payı yoktur.

b) *İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama.*

Şirket'in imtiyazlı payı yoktur.

### 4-YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) *Yönetim Kurulu*

Şirket'in yönetim organı 2 adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 10 Mayıs 2018 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişleri ve görev süreleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Görevi /Ünvanı
Ziya Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı
Rafet Yılmaz	Yönetim Kurulu Vekili

b) *Personel Sayısı*

Şirket'in, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 kişidir.

c) *Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar*

Şirket'in 01.01.2020 – 31.12.2020 döneminde yönetim kuruluna ve/veya şirket ortaklarına ödenmiş olan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler bulunmamaktadır.

d) *Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.*

Bulunmamaktadır.

### 5-ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Yapılan araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

### 6- FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) *Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:*

Şirket'in kendi içerisinde oluşturulmuş bir iç kontrol birimi yoktur. Yöneticiler vasıtası ile iç denetim sağlanmaktadır.

b) Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2020

Bağlı ortaklıklar (*)	Ana Ortaklık Şirket'in İştiraklerdeki Pay Oranı	
	Doğrudan	Doğrudan + Dolaylı
Eltes & ISTLIFE Ortak Girişimi – Validebağ Projesi	%60.00	%60.00
Eltes & ISTLIFE Ortak Girişimi – Nişantaşı Projesi	%99.00	%99.00
Eltes & ISTLIFE Ortak Girişimi – Çekmeköy Projesi	%99.00	%99.00

Konsolidasyon kapsamına alınmış bağlı ortaklıkların faaliyet konuları aşağıdaki gibidir;

**Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş.-ISTLIFE Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Validebağ)**

Eltes & ISTLIFE Ortak Girişimi (Eltes&ISTLIFE), 2015 yılı Ekim ayında İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve ISTLIFE Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine kurulmuş bir iş ortaklığıdır.

Eltes & ISTLIFE'm 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde personel sayısı 106'dır.

Eltes & ISTLIFE'in devam etmekte olan projesi aşağıda listelenmiştir:

**Validebağ Konakları**

Validebağ Konakları Üsküdar, İstanbul'da bulunmaktadır. 2017 yılı içerisinde başlayan projenin 2019 yılında bitirilmesi planlanmaktadır. Proje 380 konuttan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı 71,558.54 metrekaredir.

**Adresi:**

Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok K:8  
Maltepe / İstanbul / Türkiye

**Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş.-ISTLIFE Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Nişantaşı)**

Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adi Ortaklığı (Eltes İnşaat & Yüzyıl Nişantaşı), 2018 yılı Nisan ayında İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Eltes İnşaat & Yüzyıl Nişantaşı'nın "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine kurulmuş bir iş ortaklığıdır. Şirket'in ortaklık yapısı 19 Şubat 2020 tarihi itibarıyla değişmiş olup İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisseleri Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrolmuştur.

Eltes İnşaat & Yüzyıl Nişantaşı'nın 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde çalışan personel sayısı 24'tir.

**Adresi:**

Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok K:8  
Maltepe / İstanbul / Türkiye

**Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş.-ISTLIFE Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Çekmeköy)**

Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çekmeköy Adi Ortaklığı (Eltes İnşaat & Yüzyıl Çekmeköy), 2018 yılı Mayıs ayında İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Eltes İnşaat & Yüzyıl Çekmeköy'ün "İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine kurulmuş bir iş ortaklığıdır. Şirket'in ortaklık yapısı 19 Şubat 2020 tarihi itibarıyla değişmiş olup İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisseleri Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrolmuştur.

Eltes İnşaat & Yüzyıl Çekmeköy'ün 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde çalışan personel sayısı 126'dır.

**Adresi:**

Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok K:8  
Maltepe / İstanbul / Türkiye

Finansal tablolarda maliyet bedeli ile takip edilen bağlı menkul kıymetlerin faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve buldukları yerler aşağıdaki gibidir:

Bağlı menkul kıymet	Kuruluş yılı	Şirket' in merkezi	Faaliyet Konusu
Dap & Eltes Ortak Girişimi	2013	İstanbul	İnşaat

***Dap & Eltes Ortak Girişimi***

Dap & Eltes Ortak Girişimi (Dap&Eltes), 2013 yılı Şubat ayında İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin "İstanbul Kartal Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine kurulmuş bir iş ortaklığıdır.

Dap&Eltes'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde personel sayısı 1'dir.

Dap&Eltes'in devam etmekte olan projesi aşağıda listelenmiştir:

Dap&Eltes'in 1501 konut, 1 AVM, 1 hastane, 1 okul ve 1 ofis bloğundan oluşan ve toplam inşaat alanı 460,000 metrekare olan İst Marina projesi 2018 senesi içerisinde tamamlanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla proje dahilinde inşa edilen AVM halen Dap&Eltes'in uhdesindedir. Alışveriş Merkezinin işletilmesi Grup'un iş ortaklıklarından "Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi & Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstmarina Avm Adi Ortaklığı" tarafından yürütülmektedir.

**Adresi:**

Kordonboyu Mah. Tekel Cad.  
Dap Dragos Royal Towers No: 85  
Kartal / İstanbul / Türkiye

**c) Şirket'in iktisap ettiği kendi payları**

Şirket'in iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

**d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar**

Şirket'in finansal tabloları ihtiyari olarak bağımsız denetimden geçmiş. Bağımsız Denetçi raporu hazırlanmıştır.

**e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar bulunmuyor.**

Grup'a karşı zaman zaman faaliyetleri ile ilgili dava açılabilir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 31,500 TL dava karşılığı bulunmamaktadır.

f) *Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar*

Şirket'e ve yönetim organına ilişkin yürütülen herhangi bir idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) *Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler*

Şirket'in 2015 döneminde ortaklık yapısının tamamı değişmiş, Şirket yeni yönetim yapısıyla tekrar inşaat piyasasında konut ve işyeri projeleri geliştirmeye başlamıştır.

h) *Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı*

Şirket'in yıl içerisinde yapmış olduğu olağanüstü genel kurul toplantısı bulunmamaktadır.

i) *Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar*

Şirket'in yıl içerisinde yapmış bağış ve yardım bulunmamaktadır.

j) *Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler.*

Şirket'in ortakları gerçek kişilerdir.

## 6- FİNANSAL DURUM

### a) Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

#### Varlıklar

#### ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Cari Dönem 31.12.2020</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Dönem 31.12.2019</i>
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	85,503,571	1,780,029
Ticari Alacaklar	7,655,588	7,490,526
Diğer Alacaklar	165,742,615	194,902,701
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>124,478</i>	<i>60,332</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>165,618,137</i>	<i>194,842,369</i>
Stoklar	33,296,654	29,299,499
Peşin Ödenmiş Giderler	468,228,532	20,692,882
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	334,420	268,404
Diğer Dönen Varlıklar	28,978,324	-
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>789,739,704</b>	<b>254,434,041</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	100,000	100,000
Diğer Alacaklar	33,210	33,210
Maddi Duran Varlıklar	1,332,192	749,540
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	313,617	435,100
Peşin Ödenmiş Giderler	480,720,921	293,676,320
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17,862,649	11,592,679
Diğer Duran Varlıklar	24,324,307	12,923,679
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>524,686,896</b>	<b>319,510,528</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1,314,426,600</b>	<b>573,944,569</b>



## 6- FİNANSAL DURUM (DEVAM)

### Yükümlülükler

ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Carl Dönem 31.12.2020</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 31.12.2019</i>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	43,027,326	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	18,798,125	12,999,327
Ticari Borçlar	95,806,864	10,670,110
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	563,049	305,161
Diğer Borçlar	120,504,164	167,618,311
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>115,983,161</i>	<i>127,043,047</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>4,521,003</i>	<i>40,575,264</i>
Ertelenmiş Gelirler	320,637,519	35,068
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36,415	73,687
Kısa Vadeli Karşılıklar	2,243,912	-
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>601,617,374</b>	<b>191,701,664</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7,234,978	21,623,644
Diğer Borçlar	3,693,439	10,284,988
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>1,707,803</i>	<i>7,906,963</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>1,985,636</i>	<i>2,378,025</i>
Ertelenmiş Gelirler	309,676,459	247,735,640
Uzun Vadeli Karşılıklar	723,023	292,226
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	110,043,628	28,552,261
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>431,371,527</b>	<b>308,488,759</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	232,405,669	48,237,934
Ödenmiş Sermaye	10,000,000	10,000,000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(5,972)	9,852
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>(5,972)</i>	<i>9,852</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>	<i>(5,972)</i>	<i>9,852</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5,238,770	5,238,770
<i>Yasal Yedekler</i>	<i>5,238,770</i>	<i>5,238,770</i>
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	31,221,318	13,650,981
Net Dönem Karı/Zararı	185,951,553	19,338,331
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	49,032,030	25,516,212
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>281,437,699</b>	<b>73,754,146</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1,314,426,600</b>	<b>573,944,569</b>

## 6- FİNANSAL DURUM (DEVAM)

### b) Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.2020- 31.12.2020</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Dönem 01.01.2019- 31.12.2019</i>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Hasılat	651,214,404	102,575,431
Satışların Maliyeti (-)	(313,544,206)	(47,808,077)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>	<b>337,670,198</b>	<b>54,767,354</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>337,670,198</b>	<b>54,767,354</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5,360,869)	(1,495,432)
Pazarlama Giderleri (-)	(34,650,875)	(12,918,035)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3,052,761	1,214,606
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(827,357)	(597,104)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>299,883,858</b>	<b>40,971,389</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1,025,690	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>300,909,548</b>	<b>40,971,389</b>
Finansman Gelirleri	7,257,674	382,855
Finansman Giderleri (-)	(25,191,381)	(2,657,472)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>282,975,841</b>	<b>38,696,772</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>(75,264,708)</b>	<b>(7,690,921)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(36,415)	(73,687)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(75,228,293)	(7,617,234)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>207,711,133</b>	<b>31,005,851</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>207,711,133</b>	<b>31,005,851</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21,759,580	11,667,520
Ana Ortaklık Payları	185,951,553	19,338,331
<b>Pay Başına Kazanç</b>		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	464.88	48.35
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(27,580)	30,862
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(34,478)	38,578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6,898	(7,716)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	6,898	(7,716)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>(27,580)</b>	<b>30,862</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>207,683,553</b>	<b>31,036,713</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>	<b>207,683,553</b>	<b>31,036,713</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21,747,824	11,679,865
Ana Ortaklık Payları	185,935,729	19,356,848

## 6- FİNANSAL DURUM (DEVAM)

c) *Şirketin sermayesi karşılıksız kalmasına ilişkin bilgiler.*

Şirket'in sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

d) *Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemlere ilişkin bilgi*

Şirket yeni projelerindeki satışlarla finansal durumunu düzeltme beklemektedir.

e) *Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri*

Şirket'in kar dağıtımı geçerli mevzuat çerçevesinde yapılmaktadır. 2020 yılında karından kar dağıtımı yapılmamıştır.

## 7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) *Şirketin öngörülen riski*

Şirket'in bulunduğu sektördeki doğal riskler haricinde öngörülen bir risk bulunmamaktadır.

b) *Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler*

Şirket'in riskin erken saptanması komitesi bulunmamaktadır.

c) *Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler*

Şirket'in bulunduğu sektördeki doğal riskler haricinde öngörülen bir risk bulunmamaktadır.

## 8- DİĞER HUSUSLAR

a) *Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylar*

Bulunmamaktadır.

b) *İlave edilecek bilgi*

Bulunmamaktadır.